



국유재산 특별대출 (가계) 상품 안내

대출대상	기획재정부(관리·처분기관: 한국자산관리공사)와 국유재산 매매계약(매각대금 전액을 일시에 납부하는 경우)을 체결하고 계약금을 완납한 고객으로 매매 계약서 증빙이 가능하고, 매매계약서 상 매각대금을 일시납 하는 고객으로, 당행 신용등급 1~6등급인 고객														
제외 대상	① 국유재산 매매계약서 상 매각대금을 분할하여 납부하는 경우 ② 국유재산 매매계약 체결일로부터 60일을 초과하여 대출이 진행되는 경우 ③ iM뱅크 내규에 의하여 취급이 불가능한 경우														
상품명	DGB 국유재산 특별대출(가계)														
대출한도	최대 10억원 이내														
대출판매기간	2024.06.10 ~ 한도 소진 시 까지 * 상품한도 소진 시 대출이 조기에 종료될 수 있습니다.														
대출과목	기타대출(동장대출 및 한도성여신 제외)														
상환방법	일시상환방식 또는 분할상환방식														
대출기간	일시상환방식 : 3년 이내로 취급, 최장 10년까지 연장 가능 분할상환방식 : 10년 이내로 취급														
이자부과시기	일시상환방식 : 매 1개월 단위 후취 분할상환방식 : 매 1개월 단위 후취 (거치기간 운용 불가)														
금리 구분	고정금리 또는 변동금리														
대출 금리	<p>연 5.04% ~ 연 6.25% (2024.06.18 기준) [국유재산 특별대출(가계) 취급 시]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>최저금리</th> <th>최고금리</th> <th>금리 산출 기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">일시 상환방식</td> <td rowspan="2">연 5.04%</td> <td rowspan="2">연 6.25%</td> <td>• 최저금리 산출기준 (css 신용등급 1등급) : 기준금리(COFIX 6개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(2.34%p) - 우대금리(0.50%p)</td> </tr> <tr> <td>• 최고금리 산출기준(css 신용등급 6등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(3.05%p) - 우대금리(0.00%p)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">분할 상환방식</td> <td rowspan="2">연 5.14%</td> <td rowspan="2">연 6.25%</td> <td>• 최저금리 산출기준 (css 신용등급 1등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(2.44%p) - 우대금리(0.50%p)</td> </tr> <tr> <td>• 최고금리 산출기준(css 신용등급 6등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(3.05%p) - 우대금리(0.00%p)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 기준금리 : 6M COFIX 신잔액 또는 12M COFIX 신잔액 금리 적용 • 가산금리는 고객의 신용등급 및 갠금리 항목에 따라 상이하게 적용되며, 적용금리는 대출 실행 시점의 변동된 기준금리의 연동으로 달리 적용될 수 있습니다. • 본 상품은 금리인하요구권의 신청이 가능합니다. • 연체이자율은 [대출금리 + 연체가산금리]로 적용합니다. 연체가산금리는 3%P로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 	구분	최저금리	최고금리	금리 산출 기준	일시 상환방식	연 5.04%	연 6.25%	• 최저금리 산출기준 (css 신용등급 1등급) : 기준금리(COFIX 6개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(2.34%p) - 우대금리(0.50%p)	• 최고금리 산출기준(css 신용등급 6등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(3.05%p) - 우대금리(0.00%p)	분할 상환방식	연 5.14%	연 6.25%	• 최저금리 산출기준 (css 신용등급 1등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(2.44%p) - 우대금리(0.50%p)	• 최고금리 산출기준(css 신용등급 6등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(3.05%p) - 우대금리(0.00%p)
구분	최저금리	최고금리	금리 산출 기준												
일시 상환방식	연 5.04%	연 6.25%	• 최저금리 산출기준 (css 신용등급 1등급) : 기준금리(COFIX 6개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(2.34%p) - 우대금리(0.50%p)												
			• 최고금리 산출기준(css 신용등급 6등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(3.05%p) - 우대금리(0.00%p)												
분할 상환방식	연 5.14%	연 6.25%	• 최저금리 산출기준 (css 신용등급 1등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(2.44%p) - 우대금리(0.50%p)												
			• 최고금리 산출기준(css 신용등급 6등급) : 기준금리(COFIX 12개월 신잔액(3.20%) + 가산금리(3.05%p) - 우대금리(0.00%p)												
고객부담 부대비용	<ul style="list-style-type: none"> - 인지세 : 대출약정금액 5천만원 이하 비과세 / 5천만원 초과 1억원 이하인 경우 3만 5천원 고객 부담 / 1억원 초과 10억원 이하인 경우 7만 5천원 고객 부담 / 10억원 초과인 경우 17만 5천원 고객 부담 - 중도상환수수료 : 대출일로부터 최장 3년까지 중도상환수수료 부과 ▶ 변동금리 : 중도상환원금 × 0.9%(중도상환수수료율) × [(3년-대출경과일수)/3년] ▶ 고정금리 : 중도상환원금 × 1.0%(중도상환수수료율) × [(3년-대출경과일수)/3년] (예시) 대출만기 전 1천만원 상환할 경우 중도상환수수료는? (총 5년 약정, 2년 후 상환시, 변동금리) 1천만원 X 1.0% X (365 ÷ 1,095) = 33,333원 - 담보취득비용 : 근저당권 설정시 국민주택 채권매입 관련 할인비용 / 근저당권 채권최고액 감액비용 / 근저당권 말소 및 담보신탁 처분비용 - 화재보험료 : 이재의 대상이 되는 동산 및 부동산을 담보로 대출 이용 시 														
신청방법	iM뱅크 영업점 방문														

* 유의사항

- ① 정부의 정책 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며 대출신청인(기업)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급 = iM뱅크에서 산출한 신용등급 & 외부신용등급(KCB, NICE)]
- ② 금융기관 신용관리대상자 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- ③ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며 개인신용평점 하락시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ④ 일정기간 납부 해야할 원리금(대출이자 또는 분할상환원금)이 연체 될 경우 대출 기한이 도래하기 전 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ⑤ 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ⑥ 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ⑦ 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다.
- ⑧ 본 상품의 개발부서는 개인여신부이며, 기타 자세한 내용은 iM뱅크 홈페이지(www.imbank.co.kr) 또는 고객센터(1566-5050/1588-5050), 가까운 영업점으로 문의하시기 바랍니다.

친절히
상담해
드립니다.

문의 iM뱅크

연락처

담당자

지점